

Broj: 0206-289/22
Budva, 15.02.2016.godine.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10) i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva (Rješenje broj:0206-289/1 od 28.01.2016.godine) u dijelu Poziva od tačke 21 do tačke 40 (od lokacije označene 7B do 13D u Planu objekata privremenog karaktera), donosi:

RJEŠENJE

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1. **IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA**, zavedena pod brojem 0206-277/1 od 27.01.2016.god., za zakup kupališta pod tačkom 40 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 13D u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.
2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od konačnosti Odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I broj: 0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmana II istog Poziva br: 0206-154/2 od 26.01.2016. god., objavljenim saglasno Odlukama Upravnog odbora broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015., 0203-3239/3 od 29.12.2015. god. uz predhodnu Saglasnost Vlade Crne Gore br: 08-3059 od 18.12.2015. god., na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda osnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjern učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet Javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljište i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015. god., 2014. god., 2013. god. 2012. god., 2011. god., i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.... najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

U skladu sa Javnim pozivom, dana 29.01.2016. god., Tenderska komisija br. 2 je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda u 11:05 časova uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u kongresnoj Sali Hotela „Blue star“, i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-289-2 od 29.01.2016 god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 40 u Javnom pozivu u Budvi, Bečićima, dio Bečićke plaže, u dužini od cca 60 m¹/površine 4000 m², dio kat.parcele 1448 KO Bečići, od Hotela "Splendid" istočno prema Sv.Tomi, do prvog narednog ulaza na plažu, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 13D u Planu objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra Budve za 2016-2018. god., Tenderska komisija br.2 je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda i to:

1. Ponuda ponuđača "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA, ul. 8. Marta 68 A Podgorica, zavedena pod brojem 0206-277/1 od 27.01.2016.god., u 13:46 časova, koja ponuda sadrži:

1. Ponuda na iznos od 32.200,00 eura bez uračunatog PDV-a,
2. Fotokopija lične karte Popović Igora sa jedinstvenim matičnim brojem,
3. Potpisana i pečatirana izjava o prihvatanju uslova iz poziva za javno nadmetanje i tenderske dokumentacije,
4. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave registarski broj 5-0604271/001 kojim se potvrđuje da je "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA, registrovan za pretežnu djelatnost pod šifrom 5610 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata, izdat dana 19.01.2016. god., original,
5. Rješenje o registraciji Poreske uprave Područne jedinice Podgorica br: 30-01-13919-2 od 06.05.2011. god., kojim se potvrđuje da je "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA upisan u registar poreskih obveznika, ovjereno od strane notara Vukčević Branislava, dana 21.01.2016. god.,
6. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 30/31-10346-8 od 11.05.2011. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA upisan u registar obveznika za PDV, ovjereno od strane notara Vukčević Branislava, 21.01.2016. god.,
7. Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 03/2-348/2-16 od 19.01.2016.god., kojim se potvrđuje da "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA, čije je odgovorno lice Igor Popović, ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, original,
8. Uvjerenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave područne jedinice Budva br: 03/8-2-828/1-2 od 21.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA, zaključno sa 21.01.2016. god., podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa decembrom 2015. god., poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2014. god., poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa decembrom 2015. god., na dan izdavanja ovog Uvjerjenja nema neizmirenih poreskih obaveza, original,
9. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici br: Ku 2016/701 od 19.01.2016. god., da se protiv Popović Igora pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, original,
10. Originalna bankarska garancija na iznos od 10.000,00 eura, izdata od Prve banke CG AD br: 05-423-1503863.1/2, sa rokom važenja 90 dana uključujući i devedeseti dan od dana otvaranja ponude, odnosno do 29.01.2016. god.,
11. Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana,
12. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-389/3 od 09.06.2011. god., kojim se odobrava privrednom društvu "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa- plažni bar, na kat.parceli 1448 K.O. Bečići, lokacija br. 13.5, ovjerena od strane notara Vukčević Slavke, dana 25.01.2016. god.,

13. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-474/3 od 20.06.2011. god., kojim se odobrava društvu "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na kupalištu 13D, na k.p. 1448 K.O. Bečići, ovjerena od strane notara Vukčević Slavke, dana 25.01.2016. god.,
 14. Rješenje o obavljanju ugostiteljske djelatnosti Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-165/3 od 07.06.2011. god., kojim se odobrava privrednom društvu "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA obavljanje ugostiteljske djelatnosti u poslovnom prostoru u Bečićima, na kat.parceli 1448 K.O. Bečići, ovjerena od strane notara Vukčević Slavke, dana 25.01.2016. god.,
 15. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva 041-02-U-164/3 od 07.06.2012. god., kojim se odobrava društvu "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na kupalištu "STEFAN BRAUN", lokacija 13D, na k.p. 1448 K.O. Bečići, ovjerena od notara Vukčević Slavke, 25.01.2016. god.,
 16. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-547/3 od 14.06.2013. god., kojim se odobrava privrednom društvu "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na kupalištu "STEFAN BRAUN", lokacija označena kao 13D, na kat.parceli 1448 K.O. Bečići, ovjerena od strane notara Vukčević Slavke, 25.01.2016. god.,
 17. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-546/2 od 14.06.2014. god., kojim se odobrava privrednom društvu "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa-plažni bar "STEFAN BRAUN", lokaciji označena kao 13.5, na kat.parceli 1448 K.O. Bečići, ovjerena od notara Vukčević Slavke, 25.01.2016. god.,
 18. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-535/3 od 13.06.2014. god., kojim se odobrava privrednom društvu "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa Plažni bar "STEFAN BRAUN", lokacija označena kao 13.5, na kat.parceli 1448 K.O. Bečići, ovjerena od strane notara Vukčević Slavke, dana 25.01.2016. god.,
 19. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-534/3 od 19.06.2015. god., kojim se odobrava privrednom društvu "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na kupalištu "STEFAN BRAUN", lokacija označena kao 13D, na kat.parceli 1448 K.O. Bečići, ovjerena od strane notara Vukčević Slavke, dana 25.01.2016. god.,
 20. Rješenje o obavljanju ugostiteljske djelatnosti Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-317/3 od 15.06.2011. god., kojim se odobrava privrednom društvu "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu plažni bar "STEFAN BRAUN", na kat.parceli 1448 K.O. Bečići, lokacija označena kao 13.5, ovjerena od strane notara Vukčević Slavke, dana 25.01.2016. god.,
 21. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-316/3 od 17.06.2015. god., kojim se odobrava privrednom društvu "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na javnom kupalištu "MR STEFAN BRAUN", lokacija 13D, na kat.parceli 1448 K.O. Bečići, ovjerena od strane notara Vukčević Slavke, dana 25.01.2016. god.,
 22. Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra.
- Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija br. 2 je izvršila pregled jedine prispjele ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda, o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda br:0206-289/3 od 04.02.2016. god.
- Tenderska komisija br.2 je analizirala i vrednovala jedinu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača "MR STEFAN

BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA, iz Podgorice sa 85 prosječnih bodova, dobijenih prosjekom individualnih vednovanja.

Ponudač "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA iz Podgorice, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Igor Popović je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu Javnog poziva. Po osnovu kriterijuma 1 – ponudeni iznos godišnje zakupnine, jedinom ponuđaču je dodijeljeno 50 bodova. Po osnovu podkriterijuma 2- reference i iskustvo, dobio je 35 bodova, po osnovu zadatog kriterijuma na osnovu zadatog kriterijuma primjenom matematičke formule: $B = Pz + VI + Os$, od čega je Pz- Ponuđač je nosilac priznanja „PLAVA ZASTAVICA“ u nekoj od prethodnih pet godina za kupalište koje je predmet ponude, VI- Ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije, Os- Ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je predhodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu, odnosno Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, da ispunjava uslove za rad kupališta za 2011. god. Saglasno navedenom ponuđač je dostavio: Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-474/3 od 20.06.2011. god., kojim se odobrava društvu "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na kupalištu 13D, na k.p. 1448 K.O. Bečići (7 bodova), Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva 041-02-U-164/3 od 07.06.2012. god., kojim se odobrava društvu "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na kupalištu "STEFAN BRAUN" (7 bodova), Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-547/3 od 14.06.2013. god., kojim se odobrava privrednom društvu "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu "STEFAN BRAUN", lokacija označena kao 13D, na kat.parceli 1448 K.O. Bečići (7 bodova), Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-534/3 od 19.06.2015. god., kojim se odobrava privrednom društvu "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na kupalištu "STEFAN BRAUN", lokacija označena kao 13D, na kat.parceli 1448 K.O. Bečići (7 bodova) i Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-316/3 od 17.06.2015. god., kojim se odobrava privrednom društvu "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA pružanje usluga na javnom kupalištu "MR STEFAN BRAUN", lokacija 13D, na kat.parceli 1448 K.O. Bečići (7 bodova). Podnosilac ponude nije nosilac priznanja „Plave zastavice“ u nekoj od prethodnih pet godina i nije vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu lokacije, te po tom osnovu ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: - "MR STEFAN BRAUN MONTENEGRO" D.O.O. PODGORICA- 85 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 32.200,00 € (slovima: tridesetdvijehiljadetvijestotine eura) bez PDV-a

Saglasno svemu navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednik Tenderske komisije
Veselin Vojinović, dipl.pravnik



Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisu predmeta
-a/a